

## Zapytanie ofertowe

Nr 1/F/2017

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Prace remontowo-adaptacyjne realizowane w ramach projektu „Niepubliczne Przedszkole Artystyczne Fantazja”

Oznaczenie CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

#### ZAMAWIAJĄCY:

Fantazja Edyta Romanowska

Ul. Jabłoniowa 27

80-176 Gdańsk

NIP 5821435285

ZATWIERDZONO w dniu 30.03.2017r.

Edyta Romanowska - Właściciel

#### 1. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana (lub parafowana) przez osobę (osoby) upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy.

Oferta musi być trwale zespolona.

Każdy wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

#### 2. Dokumenty wymagane od wykonawców.

- Aktualny odpis z właściwego rejestru działalności gospodarczej lub KRS, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- Jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę.
- Oferta sporządzona na formularzu stanowiącym część A załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Oświadczenie Oferenta o spełnianiu kryteriów uczestnictwa w postępowaniu na formularzu stanowiącym część B załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

- Oświadczenie Oferenta o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym na formularzu stanowiącym część C załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

### **3. Podmioty uprawnione do udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie otwarto wobec nich likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości
- Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- Nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- W przypadku których wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- Wobec których, sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- Nie są podmiotami powiązanymi osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym, osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy oraz wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

### **4. Przedmiot zamówienia.**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych wraz z zakupem niezbędnych materiałów, mających na celu dostosowanie lokalu o powierzchni ok. 630 m<sup>2</sup> położonego w Pępowie przy ulicy Natura Park 2 do potrzeb prowadzenia ośrodka wychowania przedszkolnego, zgodnie z Ustawą z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. 1991 nr 95 poz. 425, z późn. zm.) oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegółowy zakres prac został określony w Projekcie technicznym, który pozostaje do wglądu Oferentów w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku przy ulicy Jabłoniowej 27 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-16.00

Prace remontowo-adaptacyjne zrealizowane zostaną w ramach projektu „Niepubliczne Przedszkole Artystyczne Fantazja”, który został skierowany do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

4.2. Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:

Lp.	Element zamówienia	Specyfikacja
1	Tynkowanie i malowanie 13 pomieszczeń wraz z zakupem farb i usługą	- powierzchnia – 2024m <sup>2</sup> - zakup materiałów niezbędnych do wykonania prac - farba akrylowa, zmywalna, odporna na szorowanie, różne kolory
2	Kafelkowanie 10 pomieszczeń wraz z zakupem kafli i usługą	- powierzchnia – 337 m <sup>2</sup> - zakup materiałów niezbędnych do wykonania prac - płytki wielokolorowe, połysk, z atestem higieniczności, 20x20 cm
3	Położenie paneli wraz z zakupem paneli i usługą	- powierzchnia – 368m <sup>2</sup> - zakup materiałów niezbędnych do wykonania prac - grubość paneli 8mm, efekt gładkich lub wypukłych stoi dębowych, płyta nośna HDF, AC4, odporność na uderzenia IC2, atest przeciwpożarowy, antypoślizgowość (EN 14041) DS, reakcja na ogień 1 (EN13501-1) Cfl-sI
4	Położenie terakoty wraz z jej zakupem i usługą	- powierzchnia – 93m <sup>2</sup> - zakup materiałów niezbędnych do wykonania prac - płytki antypoślizgowe R10, atest higieniczności, certyfikat Bosa Stopa, świadectwo jakości zdrowotnej
5	Wykładzina pcv do szatni i korytarzy wraz z jej zakupem i usługą	- powierzchnia – 107m <sup>2</sup> - zakup materiałów niezbędnych do wykonania prac - duża kolorystyka, właściwości akustyczne 17dB, odporność na nacisk 0,08mm, wzmocnienie włóknem szklanym, ochrona powierzchni TopClean XP PUR
6	Oświetlenie do 23 pomieszczeń	- zakup i montaż komplet oświetlenia do 23 pomieszczeń – 23 komplety - na komplet składa się co najmniej: oświetlenie standardowe, oświetlenie awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne w ilości uzależnionej od wielkości i przeznaczenia pomieszczeń - oświetlenie typu LED

7	Obudowa grzejników	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 szt.</li> <li>- zakup materiałów niezbędnych do wykonania prac</li> <li>- różna kolorystyka, spełniające wymogi Sanepid</li> </ul>
8	Zakup i montaż drzwi wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 38 kompletów</li> <li>- zakup i montaż drzwi z ościeżnicami i klamkami</li> <li>- drewno lub płyta MDF, pełne i z przeszkleniami (szkło bezpieczne), „bezpieczne” klamki, ościeżnice regulowane</li> </ul>
9	Zakup i montaż drzwi wejściowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 komplety</li> <li>- zakup i montaż drzwi z ościeżnicami klamkami</li> <li>- materiał: aluminium, szkło bezpieczne, spełniające normy ppoż EI30</li> </ul>
10	Wyposażenie zapewniające bezpieczne warunki opieki nad dziećmi	<p>1. Gaśnica przeciwpożarowa 4 kg, posiadająca zawór wyposażony w zaworek do ładowania oraz w bezpiecznik ciśnieniowy - 8 szt.</p> <p>2. Tabliczka tabliczka wyjście ewakuacyjne: wym. 40 x 20 cm., wykonany z płyty fotoluminescencyjnej, sztywnej o grubości 1,1 mm – 8 szt. szt.</p> <p>3. Apteczka wym. 27 x 27 x 9,5 cm., wykonana z tworzywa ABS – 8 szt. szt.</p> <p>4. Zaślepki na gniazdka zaślepki gniazd sieciowych: w zestawie 9 zaślepek i 3 kluczyki – 12 zestawów</p> <p>5. Plansza informacyjna wym. 70 x 100 cm., pierwsza pomoc w zagrożeniu życia – 5 szt.</p> <p>6. Oznaczenie ewakuacyjne: do wyjścia drogi ewakuacyjnej- wszystkie rodzaje, Rozmiar: 300 x 150 mm: materiał: płyta fotoluminescencyjna, sztywna o grubości 1,1 mm – 20 szt.</p> <p>7. Ochraniacze na narożniki - 80 szt.</p> <p>8. Szafka medyczna ze stali nierdzewnej - 2 szt</p> <p>9. Skrzynka na klucze ewakuacyjne - 2 szt</p>
11	Położenie wykładziny do sal dydaktycznych wraz z jej zakupem i usługą	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia – 160 m2</li> <li>- zakup materiałów niezbędnych do wykonania prac</li> <li>- duża kolorystyka i wzornictwo, atest higieniczności</li> </ul>

12	Przystosowanie p.pożarowe	- kłapa oddymiająca – 1 szt. - centrala - czujki dymu – 10 szt.
13	Zakup i montaż elementów wyposażenia łazienek	- Miska ustępowa dla dzieci i dorosłych – 14 szt. - Umywalki z bateriami – 14 szt. - Brodzik dla dzieci - 2 szt. - Półki na kubeczki na 100 sztuk (po 10) – 10 szt. - Kabiny dla dzieci do toalet – 10 szt. - uchwyty dla osób niepełnosprawnych – 1 kpl. - Podajniki do papieru – 14 szt. - Podajniki do mydła – 10 szt. - Lustra - 14 szt. - Kosze na nieczystości – 21 sztuk
14	Zakup i montaż elementów wyposażenia kuchni	- Zlew z baterią - 3 szt. - Umywalka do mycia rąk z baterią – 2 szt. - Zlew do prac porządkowych – 1 szt.

- a. W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest obowiązany przedstawić proponowane przez niego urządzenia (sanitariaty, elementy wyposażenia łazienek) wzorniki płytek, paneli podłogowych, wykładziny, wzorniki kolorów, Kierownikowi Projektu i Dyrektorowi placówki i uzyskać zgodę na ich montaż. Wszelkie urządzenia (baterie, muszle, umywalki) powinny być dostosowane do potrzeb dzieci w wieku lat 3 – 6 lat.
- b. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie na swój koszt wszystkich powierzchni i wyposażenia które może ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac. Jeżeli wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy usunięcia – lub nieusunięcia w terminie 30 dni od wezwania Zamawiającego; Zamawiający kosztem obciąży Wykonawcę.
- c. Szczegółowy sposób prezentacji oferowanej ceny zawarto w części 7 niniejszego zapytania.

#### 5. Wymagany termin realizacji zamówienia.

Od dnia zawarcia umowy do **15.07.2017 r.**

#### 6. Kryteria oceny ofert.

Końcowa ocena oferty zostanie złożona z następujących kryteriów:

- Oferowana cena brutto za realizację zamówienia – 80% (max. 80 punktów)
- Czas realizacji zamówienia – 20% (max. 20 punktów)

Obliczenie oceny oferty w ramach kryterium „*oferowana cena*” nastąpi wg. następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena brutto za realizację zamówienia}}{\text{oferowana cena brutto za realizację zamówienia}} \times 80 \text{ punktów}$$

Obliczenie oceny oferty w ramach kryterium „*czas realizacji zamówienia*” nastąpi wg. następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najkrótszy oferowany czas realizacji zamówienia}}{\text{Oferowany czas realizacji zamówienia}} \times 20 \text{ punktów}$$

W ramach przedmiotowego kryterium należy podać szacowany czas, w którym zostaną wykonane prace w ramach zadania, rozumiany jako liczba dni roboczych, przeznaczonych na realizację zadania.

W wyniku powyższej oceny możliwe będzie uzyskanie maksymalnie 100 punktów w ramach złożonej oferty.

## **7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Cena oferty powinna być przedstawiona w odniesieniu do realizacji całego zamówienia, zgodnie z zakresem wskazanym w pkt. 4.2. niniejszego zapytania.

Cena (brutto) = Cena netto + podatek VAT

Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wskazania ceny za poszczególne elementy zamówienia, wskazane w pkt. 4.2 niniejszego zapytania ofertowego.

## **8. Postanowienia istotne dla zamawiającego, które zostaną wprowadzone do umowy.**

8.1. Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przewidywać kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości umowy, a ponadto zwrotowi podlegać będą ewentualne wypłacone Wykonawcy do tego momentu zaliczki,
- niespełnienia określonych w zapytaniu ofertowym wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia (np. nieprawidłowe parametry, zła jakość lub zniszczenia przedmiotu zamówienia) – w wysokości 20% wartości umowy, a ponadto zwrotowi podlegać będą ewentualne wypłacone Wykonawcy do tego momentu zaliczki,
- zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

Kary umowne nie dotyczą przypadków spowodowanych siłą wyższą.

8.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści umowy, zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

8.3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile zamówienie to jest zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego, będącego przedmiotem niniejszego zapytania.

8.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **9. Oferty częściowe i wariantowe.**

W niniejszym zapytaniu nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

#### **10. Termin związania ofertą**

Minimalny termin związania ofertą wynosi 120 dni.

#### **11. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać do dnia 14 kwietnia włącznie w jeden z wymienionych poniżej sposobów:

- drogą pocztową na adres Zamawiającego: Fantazja Edyta Romanowska, ul. Jabłoniowa 27, 80-176 Gdańsk
- osobiście w godzinach 9.00-16.00 w siedzibie Zamawiającego pod adresem: ul. Jabłoniowa 27, 80-176 Gdańsk
- mailem - przesłanie skanu podpisanej oferty wraz z wymaganymi załącznikami na adres sekretariat@przedszkolefantazja.pl

Za datę złożenia oferty uznana zostanie data wpływu oferty do Zamawiającego.

#### **12. Tryb udzielania wyjaśnień.**

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące zamówienia, a zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wszelkie formy składania zapytań, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej.

#### **13. Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami.**

Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Grzegorz Romanowski - Tel: + 48 603 303 064; e-mail: sekretariat@przedszkolefantazja.pl

#### **14. Inne.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana oraz prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia w wypadku niezyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia informacji o złożonych ofertach, jeżeli oferent zastrzegł ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa (w rozumieniu Art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) w stosunku do całości lub części oferty.

#### **15. Załączniki.**

Do niniejszego zapytania dodano następujące załączniki:

- Załącznik 1 - wzór oferty, w której skład wchodzi formularz ofertowy (część A zał. 1), oświadczenie Oferenta o spełnianiu kryteriów uczestnictwa w postępowaniu (część B zał. 1), oświadczenie Oferenta o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z osobami z Zamawiającym (część C zał. 1)